

ד' תמוז תשע"ה
21 יוני 2015



פרוטוקול

רשות רישוי

ישיבה: 1-15-0047 תאריך: 21/06/2015 שעה: 12:30
באולם ההנהלה בקומה 12 בבנין העירייה, רח' אבן גבירול 69 תל
אביב - יפו

	מ"מ וסגן ראש העירייה	דורון ספיר - יו"ר
	המשנה ליועץ המשפטי לעירייה	עו"ד הראלה אברהם- אוזן
מ"מ איריס לוי - מ"מ מהנדס העיר	מנהל מחלקת רישוי בניה	אדרי' הלל הלמן
	מזכיר ועדת בניין עיר	עו"ד אילן רוזנבלום
	מרכזת הועדה	עו"ד שרון אלזסר
	ע. מרכזת הועדה וקלדנית הועדה	רחלי קריספל

מס' דף	מחוז הבקשה	כתובת הנכס	מספר תיק בניין	מספר בקשה	מס' החלטה
1	שינויים/הארכת תוקף החלטה	ישעיהו 60	0207-060	15-0876	1
2	שינויים/הארכת תוקף החלטה	אילת 61	3570-061	15-0837	2
3	שינויים/הארכת תוקף החלטה	אילת 61	3570-061	15-0841	3
4	שינויים/הארכת תוקף החלטה	אילת 61	3570-061	15-0842	4
5	שינויים/הארכת תוקף החלטה	אילת 61	3570-061	15-0843	5
6	שינויים/הארכת תוקף היתר	בית הלל 13	0514-013	15-0797	6
7	שינויים/הארכת תוקף היתר	סלוניםמסקי 5	1037-005	15-0795	7
8	שינויים/הארכת תוקף החלטה	שיינקין 24	0018-024	15-0833	8



פרוטוקול דיון רשות רישוי ישעיהו 60

גוש:	6957 חלקה: 97	בקשה מספר:	15-0876
שכונה:	הצפון הישן - החלק הצ	תאריך בקשה:	28/04/2015
סיווג:	בניה חדשה/בניין מגורים לא גבוה (עד 13 מ')	תיק בניין:	0207-060
שטח:	281 מ"ר	בקשת מידע:	201300252
		תא' מסירת מידע:	22/04/2013

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
בקשה לתוספת בניה: תוספת 1.5 קומות לבניין, הכוללות 3 יחידות דיור, לפי תמ"א 38
תוספת בניה בקומה: 1-3, לחזית, לאחור, לצד, בשטח של 314.13 מ"ר
תוספת בניית מרפסות לחזית קדמית ואחורית ובניית פיר מעלית בחזית צדדית
המקום משמש כיום למגורים בהיתר

חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י מאיר טטרו)

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה,
לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטה הועדה המקומית לשנה נוספת, עד לתאריך 9/4/2016 בתנאי החלטה
המקורית ובתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים.

החלטה: החלטה מספר 1

רשות רישוי מספר 15-0047-1 מתאריך 21/06/2015

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה,
לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטה הועדה המקומית לשנה נוספת, עד לתאריך 9/4/2016 בתנאי החלטה
המקורית ובתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים.



פרוטוקול דיון רשות רישוי אילת 61

גוש:	7012 חלקה: 31	בקשה מספר:	15-0837
שכונה:	נוה צדק	תאריך בקשה:	21/04/2015
סיווג:	שינויים/הארכת תוקף החלטה	תיק בניין:	3570-061
שטח:	5631 מ"ר	בקשת מידע:	0
		תא' מסירת מידע:	

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)

בקשה לתוספת בניה:

תוספת בניה בקומה: 0

שינויים פנימיים הכוללים: הצמדת שטח מסדרון והפיכתו משטח שירות לשטח עיקרי לדירה מס' 1408+1407 (מאוחדת) קומה 14 מתוקף תב"ע תא/מק/4054 - ניווד זכויות מרח' החשמל 10 לרח' אילת 61 התאם לנספח הבינוי המחייב

חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י יבגניה פלוטקין)

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה, לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת רשות רישוי לשנה נוספת מ- 26/03/2015 עד 26/03/2016, בתנאי ההחלטה המקורית, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים.

ההחלטה: החלטה מספר 2

רשות רישוי מספר 15-0047-1 מתאריך 21/06/2015

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה, לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת רשות רישוי לשנה נוספת מ- 26/03/2015 עד 26/03/2016, בתנאי ההחלטה המקורית, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים.



פרוטוקול דיון רשות רישוי אילת 61

גוש: 7012 חלקה: 31	בקשה מספר: 15-0841
שכונה: נוה צדק	תאריך בקשה: 21/04/2015
סיווג: שינויים/הארכת תוקף החלטה	תיק בניין: 3570-061
שטח: 5631 מ"ר	בקשת מידע: 201301772
	תא' מסירת מידע: 18/11/2013

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
בקשה לתוספת בניה:

שינויים פנימיים הכוללים: הצמדת שטח מסדרון והפיכתו משטח שירות לשטח עיקרי לדירות מס' 1904-2901 קומה 29 מתוקף תב"ע תא/מק/4054 - ניווד זכויות מרח' החשמל 10 לרח' אילת 61 המקום משמש כיום למגורים בהיתר

חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י יבגניה פלוטקין)

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה, לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת רשות רישוי לשנה נוספת מ- 26/03/2015 עד 26/03/2016, בתנאי החלטה המקורית, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים.

החלטה: החלטה מספר 3

רשות רישוי מספר 15-0047-1 מתאריך 21/06/2015

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה, לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת רשות רישוי לשנה נוספת מ- 26/03/2015 עד 26/03/2016, בתנאי החלטה המקורית, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים.



פרוטוקול דיון רשות רישוי אילת 61

גוש: 7012 חלקה: 31
שכונה: נוה צדק
סיווג: שינויים/הארכת תוקף החלטה
שטח: 5631 מ"ר

בקשה מספר: 15-0842
תאריך בקשה: 21/04/2015
תיק בניין: 3570-061
בקשת מידע: 201301878
תא' מסירת מידע: 04/11/2013

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)

בקשה לתוספת בניה:

תוספת בניה בקומה: 0

שינויים פנימיים הכוללים: הצמדת שטח מסדרון והפיכתו משרות לעיקרי, מתוקף תב"ע, ניווד זכויות מרחוב החשמל לרחוב אילת

המקום משמש כיום למגורים בהיתר

חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י יבגניה פלוטקין)

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה, לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת רשות רישוי לשנה נוספת מ- 07/04/2015 עד 07/04/2016, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים.

ההחלטה: החלטה מספר 4

רשות רישוי מספר 1-15-0047 מתאריך 21/06/2015

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה, לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת רשות רישוי לשנה נוספת מ- 07/04/2015 עד 07/04/2016, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים.



פרוטוקול דיון רשות רישוי אילת 61

גוש: 7012 חלקה: 31	בקשה מספר: 15-0843
שכונה: נוה צדק	תאריך בקשה: 21/04/2015
סיווג: שינויים/הארכת תוקף החלטה	תיק בניין: 3570-061
שטח: 5631 מ"ר	בקשת מידע: 0
	תא' מסירת מידע:

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)

בקשה לתוספת בניה:

תוספת בניה בקומה: 0

שינויים פנימיים הכוללים: הצמדת שטח מסדרון והפיכתו משטח שירות לשטח עיקרי לדירה 3402 קומה 34.

מתוקף תב"ע ניווד זכויות החשמל 10 לרח' אילת 61.

המקום משמש כיום למגורים בהיתר

חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י יבגניה פלוטקין)

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה, לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת רשות רישוי לשנה נוספת מ- 07/04/2015 עד 07/04/2016, בתנאי החלטה המקורית, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים.

החלטה: החלטה מספר 5

רשות רישוי מספר 15-0047-1 מתאריך 21/06/2015

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה, לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת רשות רישוי לשנה נוספת מ- 07/04/2015 עד 07/04/2016, בתנאי החלטה המקורית, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים.



פרוטוקול דיון רשות רישוי בית הלל 13

גוש: 7109 חלקה: 436	בקשה מספר: 15-0797
שכונה: מונטיפיורי	תאריך בקשה: 16/04/2015
סיווג: שינויים/הארכת תוקף היתר	תיק בניין: 0514-013
שטח: 403 מ"ר	בקשת מידע: 200802504
	תא' מסירת מידע: 15/09/2008

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
הריסת מבנה קיים הכולל 1 קומות מגורים
הקמת מבנה חדש הכולל: 5 קומות מגורים, ובהן 10 יח"ד
המרתפים כוללים: מקלט, מתסן
קומת קרקע הכוללת: אולם כניסה, חדר אשפה, דירת גן
על הגג: חדרי יציאה, קולטי שמש
בחצר: 10 מקומות חניה, בגבולות המגרש גדר בגובה 1.5 מטר, דירת גן

חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י בן דוד לירון)

לאור הנימוק המובא בבקשת המבקש, לאשר את הבקשה להארכת תוקף היתר מס' 11-0241 לשנתיים נוספות מיום 28.6.14 עד 28.6.16, כפוף להערות והתנאים של ההיתר המקורי, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים.

החלטה: החלטה מספר 6

רשות רישוי מספר 15-0047-1 מתאריך 21/06/2015

לאור הנימוק המובא בבקשת המבקש, לאשר את הבקשה להארכת תוקף היתר מס' 11-0241 לשנתיים נוספות מיום 28/06/14 עד 28/06/16, כפוף להערות והתנאים של ההיתר המקורי, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים.



פרוטוקול דיון רשות רישוי סלונים מסקי 5

גוש:	6150 חלקה: 645	בקשה מספר:	15-0795
שכונה:	ביצרון ורמת ישראל	תאריך בקשה:	16/04/2015
סיווג:	שינויים/הארכת תוקף היתר	תיק בניין:	1037-005
שטח:	220 מ"ר	בקשת מידע:	201200539
		תא' מסירת מידע:	20/03/2012

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
בקשה לתוספת בניה:

תוספת בניה בקומה: א + גג, בשטח של 71.39 מ"ר, שטח הדירה/המשרד לאחר התוספות יהיה 154.05 מ"ר
המקום משמש כיום למגורים בהיתר

חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י רזניק דנה)

לאור הנימוק המובא בבקשת מיופה כוחו של בעל ההיתר, לאשר את הבקשה להארכת תוקף היתר מס' 13-1653 לשנתיים נוספות מ-01/04/2015 עד 01/04/2017, כפוף להערות והתנאים המפורטים בהיתר המקורי, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים.

החלטה: החלטה מספר 7

רשות רישוי מספר 15-0047-1 מתאריך 21/06/2015

לאור הנימוק המובא בבקשת מיופה כוחו של בעל ההיתר, לאשר את הבקשה להארכת תוקף היתר מס' 13-1653 לשנתיים נוספות מ-01/04/2015 עד 01/04/2017, כפוף להערות והתנאים המפורטים בהיתר המקורי, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים.



פרוטוקול דיון רשות רישוי שיינקין 24

גוש: 6933 חלקה: 141
שכונה: לב תל-אביב
סיווג: תוספות בניה/תוספת בניה לפי תמ"א 38
שטח: 566 מ"ר

בקשה מספר: 15-0833
תאריך בקשה: 21/04/2015
תיק בניין: 0018-024
בקשת מידע: 201100637
תא' מסירת מידע: 04/04/2012

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
בקשה לתוספת בניה: תוספת 1 קומות לבניין, הכוללות 3 יחידות דיור
תוספת בניה בקומה: קרקע, א, ב, ג
שינויים פנימיים הכוללים: תוספת מעלית, חלוקה פנימית חדשה
המקום משמש כיום למגורים בהיתר

חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י רזניק דנה)

לאור הנימוק המובא בבקשת עורכת ההיתר, לאשר את הבקשה להארכת תוקף היתר מס' 1205-13 מתאריך 12/03/2015 עד 12/03/2017, בכפוף להערות והתנאים המפורטים בהיתר המקורי, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים.

החלטה: החלטה מספר 8

רשות רישוי מספר 15-0047-1 מתאריך 21/06/2015

לאור הנימוק המובא בבקשת עורכת ההיתר, לאשר את הבקשה להארכת תוקף היתר מס' 1205-13 מתאריך 12/03/2015 עד 12/03/2017, בכפוף להערות והתנאים המפורטים בהיתר המקורי, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים.